

**RELAZIONE DEL COLLEGIO DEI REVISORI DEI CONTI ALLO SCHEMA DI BILANCIO PREVENTIVO PER L'ESERCIZIO 2016 DEL CENTRO SERVIZI ANZIANI DI DUEVILLE- IPAB**

Il Collegio dei Revisori dei Conti del CENTRO SERVIZI ANZIANI DI DUEVILLE-IPAB, ai sensi del vigente Regolamento per il funzionamento del Collegio, ha preso in esame lo schema di bilancio predisposto congiuntamente agli allegati esplicativi.

In particolare, la documentazione messa a disposizione del Collegio e dallo stesso esaminata risulta la seguente:

- Schema di bilancio economico di previsione per l'esercizio 2016;
- Documento di programmazione triennale;
- Relazione sul patrimonio e piano di valorizzazione;
- Relazione del Segretario-Direttore;

Dall'esame della suddetta documentazione, assunte le opportune informazioni e spiegazioni dal Direttore dell'ENTE, emerge quanto segue:

**A) BILANCIO DI PREVISIONE ESERCIZIO 2016**

Lo stesso evidenzia in sintesi le sottoindicate previsioni di ricavi e costi :

descrizione	Esercizio 2016
A)Valore della produzione	4.540.149,00
B)Costi della produzione	4.546.999,00
Differenza (a-b)	-6.850,00
C)Proventi ed oneri finanziari	13.850,00
D)Rettifiche di valore	
E)Prov. Ed oneri straord.	
Risultato ante imposte	7.000,00
22)Imposte sul reddito	7.000,00
23)Utile (perdita) d'esercizio	

- per € 37.350,00 – per fornitura gas
- per € 40.000,00 – per manutenzione fabbricati
- per € 34.500,00 - per manutenzione impianti idraulici ed elettrici.
- per € 15.500,00 – manutenzione estintori, antincendio

I dati previsionali suindicati sono stati predeterminati in via presunta con riferimento alle risultanze degli impegni di spesa per l'esercizio 2015 alla data del 30 novembre u.s. e risultano nella sostanza, per quanto analizzabili, congrui.

B) costi per godimento beni € 3.100,00

inerenti:

- noleggi fotocopiatore per € 2.000,00
- canoni software per € 1.100,00

D) costi per il personale per € 2.095.852,00 così dettagliati:

- per € 1.562.652,00 - stipendi al personale
- per € 394.200,00 - per contributi INPS ex INPDAP;
- per € 139.000,00 - per IRAP metodo retributivo.

Relativamente alla previsione per costi del personale, la stessa risulta essere stata formulata in base ad idoneo prospetto esplicativo dei costi per unità ed operatore, che tiene debitamente in considerazione fra l'altro il blocco del contratto per il personale dipendente degli enti locali a tutto il 31.12.2016, prevedendo in ogni caso l'assunzione di un impiegato tecnico-amministrativo e di n.2 infermieri.

C) costi per ammortamenti e accantonamenti per € 199.418,00 così dettagliati:

- |   |              |
|---|--------------|
| - ammortamenti immobilizzazioni immateriali | € 2.604,00   |
| - ammortamenti immobilizzazioni materiali   | € 186.814,00 |
| - accantonamento rischi su crediti          | € 10.000,00  |

Le quote di ammortamento previste risultano essere fondate sulla ricostruzione analitica dei costi per immobilizzazioni materiali ed immateriali effettuate e risultano nella sostanza congrue, così come congrua risulta l'allocazione di apposito accantonamento per rischi su crediti.

E) gestione finanziaria:

La gestione finanziaria prevede ricavi correlati alle giacenze di tesoreria ed alle attività finanziarie disponibili.

Imposte: sono previste in linea con i precedenti esercizi e quantificate in € 7.000,00.

Risultato previsto: In conformità alla vigente normativa, è previsto il pareggio di bilancio.

**B) BILANCIO DI PREVISIONE PLURIENNALE**

Il documento di programmazione pluriennale prevede in sintesi le sottoindicate previsioni:

descrizione	Esercizio 2016	Esercizio 2017	Esercizio 2018
Valore della produzione	4.540,149	4.485.999	4.479.489
Costi della produzione	4.546.999	4.493.299	4.482.289
Differenza (a-b)	- 6.850	- 7.300	- 2.800
Proventi finanziari	13.850	14.300	9.800
Rettifiche di valore			
Prov. Ed oneri straordin.			
Risultato ante imposte	7.000	7.000	7.000
Imposte sul reddito			
Utile (perdita) d'esercizio	0	0	0

Dalle analisi svolte risulta che le previsioni pluriennali per gli esercizi 2017-2018 sono state effettuate tenendo in debita considerazione i principi di continuità operativa rispetto alla carta dei servizi attuale, nonché gli impegni assunti e/o assumibili.

Altresì il documento di programmazione triennale evidenzia gli investimenti previsti ed il budget di copertura finanziaria come meglio sottoindicato:

INVESTIMENTI PREVISTI	ESERCIZIO 2016	ESERCIZIO 2017	ESERCIZIO 2018
-Interventi alla sede	220.000	140.000	20.000
-acquisto arredi e attrezzature	65.000	28.000	28.000
TOTALE	285.000	168.000	48.000

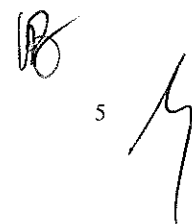
#### **COPERTURA FINANZIARIA**

INVESTIMENTI	MEZZI PROPRI	MEZZI TERZI	DI	CONTRIB.C/ CAPITALE	TOTALE
ESERC.2016	285.000				285.000
ESERC.2017	168.000				168.000
ESERC.2018	48.000				48.000
TOTALE	501.000				501.000

Nella sostanza gli investimenti previsti per il triennio 2016-2018 sono previsti con utilizzo esclusivo di risorse proprie e sono sostenibili dall'ente in virtù degli avanzi di amministrazione disponibili e delle attività finanziarie liquidabili.

#### **C) PIANO DI VALORIZZAZIONE DEL PATRIMONIO**

Il piano di valorizzazione del patrimonio evidenzia in fatto come l'Ente sia proprietario della struttura e di porzioni di terreno strumentali alla struttura stessa e non abbia nella propria disponibilità, sia a titolo di proprietà come di altro diritto reale nonché a titolo anche di mero godimento, altri beni immobili.



Il valore storico ricostruito alla data attuale del compendio immobiliare risulta evidenziato in € 7.586.546,05 di cui € 4.491.317,79 per contributi in conto capitale erogati da terzi, € oltre ad € 112.300,00 per il terreno .

Il piano evidenzia altresì la disponibilità di attività finanziarie investite per € 600.000,00 aventi le seguenti scadenze :

€ 100.000,00 scaduti il 20 febbraio 2016

€ 500.000,00 scadenti il 26 marzo 2016

in aggiunta alla giacenza di tesoreria così come risulterà dal rendiconto al 31.12.2015 ed indicata in € 1.536.865,49.

#### **D) RELAZIONE DEL SEGRETARIO-DIRETTORE**

La relazione del direttore analizza in sintesi le principali poste del bilancio di previsione per l'esercizio 2016, con appropriate spiegazioni.

Alla data attuale, viste le verifiche sin qui effettuate sull'esercizio 2015 si ritiene che la gestione dello stesso sia in equilibrio e quindi alla data attuale non necessitante di provvedimenti di riequilibrio con effetti sull'esercizio 2016.

#### **VISTO QUANTO SOPRA**

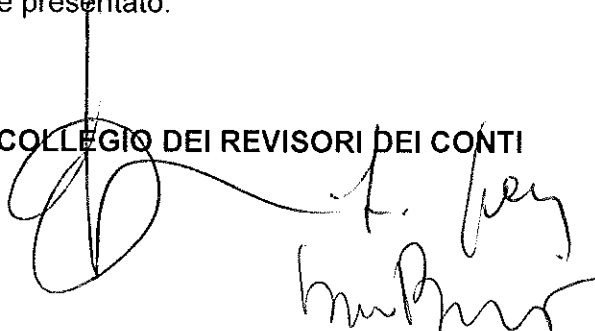
Il Collegio, sulla base della bozza di bilancio analizzata e dei relativi documenti di supporto, esprime parere favorevole al Bilancio di Previsione

#### **IPAB CENTRO SERVIZI ANZIANI DI DUEVILLE**

per l'esercizio 2016 così come predisposto e presentato.

DUEVILLE, 25 febbraio 2016

IL COLLEGIO DEI REVISORI DEI CONTI

A handwritten signature in black ink, appearing to be a cursive script, is written over the printed text 'IL COLLEGIO DEI REVISORI DEI CONTI'. The signature is somewhat stylized and difficult to decipher, but it appears to be a personal name or initials.