

**IPAB "Centro Servizi Anziani - Dueville"**

Casa di Riposo di Dueville  
 Via IV Novembre, 11-36031 Dueville VI  
 Cod. Fisc. 80014550240 p. IVA 02317600241  
 Tel. 0444-590320 - Fax. 0444-593433  
 e-mail: ufficio@ipabcsa.it



ENTR CERTIFICATO UNI EN ISO 9001-2008  
 CERTIFICATO N. 9122.IPAB



ENTR CERTIFICATO BS OHSAS 18001-2007  
 CERTIFICATO N. 9192.IPB2

Dueville, 09/08/18  
 Prot.n. 2193

CUP:G62C18000050005

CIG: 7545908844

**VERBALE DI APERTURA DELLE OFFERTE RELATIVE ALLA PROCEDURA NEGOZIATA  
 AVANTE AD OGGETTO LAVORI DI "REALIZZAZIONE NUOVO IMPIANTO CLIMATIZZAZIONE  
 ALA ANNI '80"."**

Base di gara	€ 174.028,33
Oneri sicurezza	€ 5.971,67
Totale complessivo	€ 180.000,00

(non soggetti a ribasso d'asta)

Il giorno 07/08/2018 alle ore 14,30 presso la Sede Ipab CSA di Dueville -- Via IV Novembre 11, si è insediato il seggio di gara nominato in data odierna e così composto:  
 -Dott.ssa Vilma Frison Direttore IPAB in qualità R.U.P. e di Presidente  
 -Geom. Reniero Giuseppe, dipendente comune Sandrigo - in qualità di componente,  
 - Rag.Costantini Giovanni Pio, impiegato, in qualità di componente con funzioni di segretario verbalizzante,

**PREMESSO CHE:**

- con determinazione n.253 del 16/07/18 è stata indetta la procedura negoziata ex art. 36, co. 2, lett. b) del Decreto Legislativo n. 50/2016 e s.m.i. "Codice dei Contratti Pubblici" per l'appalto dei lavori in oggetto, con aggiudicazione secondo il criterio del prezzo più basso (massimo ribasso percentuale rispetto all'importo complessivo dei lavori a base di gara al netto degli oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza), ai sensi dell'art. 95, comma 4, lett.a) del Codice;
- con lettera di invito Prot.n.2019/2018 sono state invitate alla gara le seguenti n. 20 ditte:
  - Ditta Trentin e Franzoso
  - Ditta SICE srl
  - Ditta IMEL Group srl
  - Ditta Freguglia srl
  - Ditta Sbrissa srl
  - Ditta Elettro 2S srl
  - Ditta Cam impianti srl
  - Ditta ASCANI imp. E costruzioni srl
  - Ditta SIT impianti srl
  - Ditta CTP Perozzo impianti srl
  - Ditta Veller Impianti srl
  - Ditta C.I.D.E.E.
  - Ditta Maroso Impianti srl
  - Ditta C.E.V.
  - Ditta Limes srl
  - Ditta Trevisan Impianti srl

- Ditta CUBELLO Francco imp. Term.
- Ditta Tecnica Restauri srl
- Ditta Bozzo Impianti srl
- Ditta 3B Impianti srl

➤ che entro il termine previsto delle ore 12.00 del 03/08/2018 hanno presentato offerta le seguenti 12 ditte:

- Sbrissa srl - Loria Prot.n. 2108 del 01/08/18;
- SICE srl- Padova Prot.n. 2108 del 02/08/18
- Consorzio edili Veneto -Piove di sacco I Prot.n. 2117 del 02/08/18;
- 3 B IMPIANTI - Ponte San Nicolò- Prot.n. 2118 del 02/08/18
- BOZZO IMPIANTI SRL - GENOVA Prot.n. 2119 del 02/08/18;
- Cam impianti srl -Colonnella Prot.n. 2120 del 02/08/18
- Trentin e Franzoso srl -Rovigo Prot.n. 2121 del 02/08/18;
- LIMES srl - Bassano del Gr.Prot.n. 2126 del 03/08/18
- Elettro 2S srl - Noale Prot.n. 2128 del 03/08/18
- Trevisan Impianti -Vicenza Prot.n. 2129 del 03/08/18;
- Maroso srl- pianezze San Iorenzo I Prot.n. 2130 del 03/08/18
- SIT Impianti srl -Pomegliano d'Arco NA Prot.n. 2131 del 03/08/18;

### TUTTO CIÒ PREMesso E CONSIDERATO

La dott.ssa Vilma Frison Direttore e R.U.P. presiede il seggio di gara, dichiara aperta la gara, dà lettura delle condizioni contenute nella lettera di invito, avverte che questa si effettua sotto l'osservanza delle condizioni ivi contenute.

E' presente all'apertura dei lavori il Sig. Tonolo Maurizio, in possesso di delega e per conto della Ditta SIT Impianti di Pomegliano d'Arco -NA-, che si allega al presente verbale.

Il Presidente depone sul tavolo i plichi sigillati contenenti le offerte pervenute e provvede alla numerazione delle buste secondo l'ordine di protocollo assegnato. Verificata la regolarità e l'integrità dei plichi arrivati, procede all'apertura degli stessi ed alla verifica della documentazione ivi contenuta.

La verifica della documentazione amministrativa ha dato esito positivo per tutte le ditte partecipanti le quali sono state dichiarate tutte ammesse.

Il presidente procede, ai sensi del combinato disposto dei commi 2 e 3-bis dell'art. 97 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i., al sorteggio del metodo per il calcolo della soglia di anomalia. Viene estratto il metodo di cui alla lettera "C" del co. 2 - art. 97 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., "media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, incrementata del quindici per cento".

Si procede all'apertura della Busta "B - Offerta economica" ed il Presidente legge ad alta voce i singoli ribassi percentuali offerti.

1-Sbrissa srl -;	Prezzo offerto € 144.131,90	pari al ribasso del 17,179 %
2-SICE srl- Padova	Prezzo offerto € 139.000,00	pari al ribasso del 20,128 %
3-Conorzio edili Veneto	Prezzo offerto € 151.195,82	pari al ribasso del 13,120 %
4-3 B IMPIANTI -	Prezzo offerto € 157.217,11	pari al ribasso del 9,660 %
5-BOZZO IMPIANTI SRL	Prezzo offerto € 119.659,05	pari al ribasso del 31,242 %
6-Cam impianti srl -	Prezzo offerto € 144.130,26	pari al ribasso del 17,180 %
7-Trentin e Franzoso srl -	Prezzo offerto € 136.612,18	pari al ribasso del 21,500 %
8-LIMES srl -Elettro 2S srl -	Prezzo offerto € 133.758,18	pari al ribasso del 23,140 %
9-Elettro 2S srl	Prezzo offerto € 144.236,33	pari al ribasso del 17,119%
10- Trevisan Impianti -	Prezzo offerto € 156.494,97	pari al ribasso del 10,075%
11-Maroso srl-	Prezzo offerto € 164.136,20	pari al ribasso del 5,684 %
12-SIT Impianti srl	Prezzo offerto € 142.372,58	pari al ribasso del 18,190%

Si procede, quindi, al calcolo della soglia di anomalia che risulta pari al valore di 18,190 ed emerge che le ditte SICE, Bozzo Impianti, Trentin e Franzoso, Limes, hanno presentato una percentuale di ribasso superiore alla predetta soglia.

In base al criterio di aggiudicazione del prezzo più basso, la graduatoria di gara è la seguente:

1. SIT IMPIANTI
2. CAM IMPIANTI
3. TERMOIDRAULICA SBRIUSSA SRL
4. ELETTRO 2 S
5. CONSORZIO EDILI VENETI.
6. TREVISAN IMPIANTI
7. 3B IMPIANTI SRL
8. MAROSO SRL

Il Presidente, pertanto, propone di aggiudicare alla ditta SIT IMPIANTI SRL con sede a Pomigliano d'Arco (NA) in Via F. Terracciano n. 227 - - P.IVA05781531214.

Si dispone prima dell'aggiudicazione definitiva di verificare la congruità dell'offerta presentata dalla ditta SIT Impianti srl ai sensi del citato art. 97 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. e di espletare i necessari atti di accertamento e di verifica del possesso dei requisiti dichiarati in sede di gara.

Si rileva, altresì, che la ditta SIT IMPIANTI di Pomigliano d'Arco (NA) ha dichiarato che intende avvalersi del subappalto ai sensi dell'art. 105 D. Lgs. 50/2016 e s.m.i. per le seguenti lavorazioni:

➤ Opere inerenti la cat. OG11 nella misura del 30%.

➤ Le operazioni di gara si concludono alle ore 15,30.

Letto, approvato e sottoscritto.

Il seggio di gara

Il Presidente

Dott.ssa Marina Frison

Componente

geom. Giuseppe Reniero

Componente e segretario verbalizzante

rag. Giovanni Costantini