

# IPAB "Centro Servizi Anziani -Dueville"

Casa di Riposo di Dueville  
Via IV Novembre, 11-36031 Dueville VI  
Cod. Fisc. 80014550240 p. IVA 02317600241  
Tel. 0444-590320 – Fax.0444-593433  
e-mail: ufficio@ipabcsa.it



ENTE CERTIFICATO UNI EN ISO 9001-2008  
CERTIFICATO N. 9122.IPAB



ENTE CERTIFICATO BS OHSAS 18001-2007  
CERTIFICATO N. 9192.IPB2

## AVVISO PUBBLICO PER LA RICEZIONE DI CANDIDATURE ALLA PROCEDURA BEGOZIATA PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI PULIZIA E SANIFICAZIONE LOCALI DELL'IPAB DI DUEVILLE. CIG:759786655E

L'Ipab di Dueville (VI), con la presente pubblicazione, intende ricevere candidature per la partecipazione alla procedura negoziata per l'affidamento del servizio di pulizia e sanificazione ambientale dei locali dell'Ente.

Il servizio avrà la durata di 2 anni, dal 29.10.2018 al 28.10.2020 e la base d'asta è pari all'importo di € 160.000,00 IVA esclusa (di cui € 4000,00 per oneri da interferenza)

Il servizio da affidarsi può essere così sintetizzato:

- Dovrà essere eseguito sulle aree individuate e riguarderà tutto il p.t, gli spogliatoi del personale, le scale interne ed esterne di emergenza, i locali del seminterrato, il 1° e il 3° piano della struttura ove sono presenti le seguenti tipologie di locali: uffici, saloni, camere di degenza, bagni, palestra, chiesa, soggiorni, ambulatori, corridoi, sale da pranzo, spogliatoi etc.
- Nei locali e/o aree di cui sopra, dovranno essere assicurate le pulizie e la sanificazione di quanto segue: pareti, pavimenti di qualsiasi materiale siano costituiti, porte, finestre, vetrate, divisori, atri, corridoi, scale, davanzali, terrazze, maniglie, tapparelle, caloriferi, lampadari, testate, etc, sono compresi, altresì nella pulizia anche i mobili e gli arredi vari fissi e mobili, targhe, prese, interruttori di vario genere e ogni altro arredo e accessorio a parete presente nell'ambiente.

L'affidamento avverrà tramite procedura negoziata, ai sensi di quanto disposto dall'art. 36 D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii.e a quanto previsto dal Regolamento per l'acquisizione in economia di beni, servizi e lavori dell'Ente.

La partecipazione alla gara è subordinata al possesso dei seguenti requisiti di qualificazione che dovranno essere comprovati a mezzo di idonea dichiarazione da allegare alla candidatura:

-Possesso di tutti requisiti generali di cui all'art. 45,80,83 del D.Lgs.n.50/2016,

-Avere realizzato nell'ultimo triennio, decorrente dalla data di pubblicazione del presente avviso, servizi analoghi per un importo non inferiore a € 300.000,00, IVA esclusa; in caso di verifiche l'Ente procederà a richiedere ai soggetti committenti indicati, i certificati di esecuzione.

-Avere realizzato nell'ultimo triennio, decorrente dalla data di pubblicazione del presente avviso, almeno un servizio analogo del valore pari a € 100.000,00; in caso di verifiche l'Ente procederà a richiedere ai soggetti committenti indicati, i certificati di esecuzione.

La dichiarazione potrà essere effettuata da persona fisica avente poteri di rappresentanza dell'operatore economico candidato ed accompagnata da copia del documento di identità in corso di validità.

La dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà comprovante l'esperienza dovrà indicare per ogni singolo servizio erogato gli importi, le date, i destinatari degli stessi e l'attestazione di svolgimento del servizio in modo soddisfacente, senza l'instaurarsi di alcun contenzioso, nel pieno rispetto di tutte le clausole contrattuali.

La stazione appaltante si riserva il diritto di invitare alla procedura un numero di cinque candidati scelti insindacabilmente tra le candidature presentate.

Ai fini di pervenire alla scelta delle candidature da invitare alla presentazione dell'offerta, la stazione appaltante si riserva il diritto di chiedere ulteriori requisiti, chiarimenti e documentazione ai soggetti candidati.

La scelta sarà legata, preferibilmente, alle seguenti caratteristiche nell'ordine in cui vengono di seguito riportate:

-Maggiore esperienza dimostrata nell'ultimo triennio decorrente dalla data di pubblicazione del presente avviso nell'ambito del servizio da rendere in strutture analoghe per dimensioni e tipologia del servizio reso ( es. Casa di Riposo e/o Centro di servizio per anziani non autosufficienti ospitanti circa n. 130 persone);

-Referenze, ulteriori rispetto alle mere certificazioni di buona esecuzione, relative alle esperienze realizzate, rese dai responsabili dei soggetti committenti;

-Natura giuridica rivolta al sociale, con particolare riferimento alle cooperative sociali ovvero alle imprese sociali.

Ai fini della presentazione della candidatura si chiede di inviare una comunicazione intestata all'IPAB Centro servizi anziani di Dueville, entro e non oltre le **ore 12,00 del giorno 17/08/2018** secondo una delle seguenti modalità:

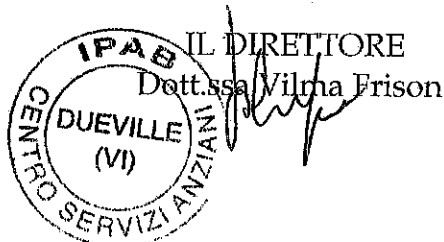
-a mezzo fax al n. 0444-593433

-alla casella di Posta Elettronica Certificata ( solo se proveniente da casella di Posta Elettronica certificata) [ipab@pec.ipabcsa.it](mailto:ipab@pec.ipabcsa.it)

Dueville 08/08/2018

Prot.n. 2192

IL DIRETTORE  
Dott.ssa Wilma Frison



IPAB  
CENTRO SERVIZI ANZIANI  
DUEVILLE  
(VI)